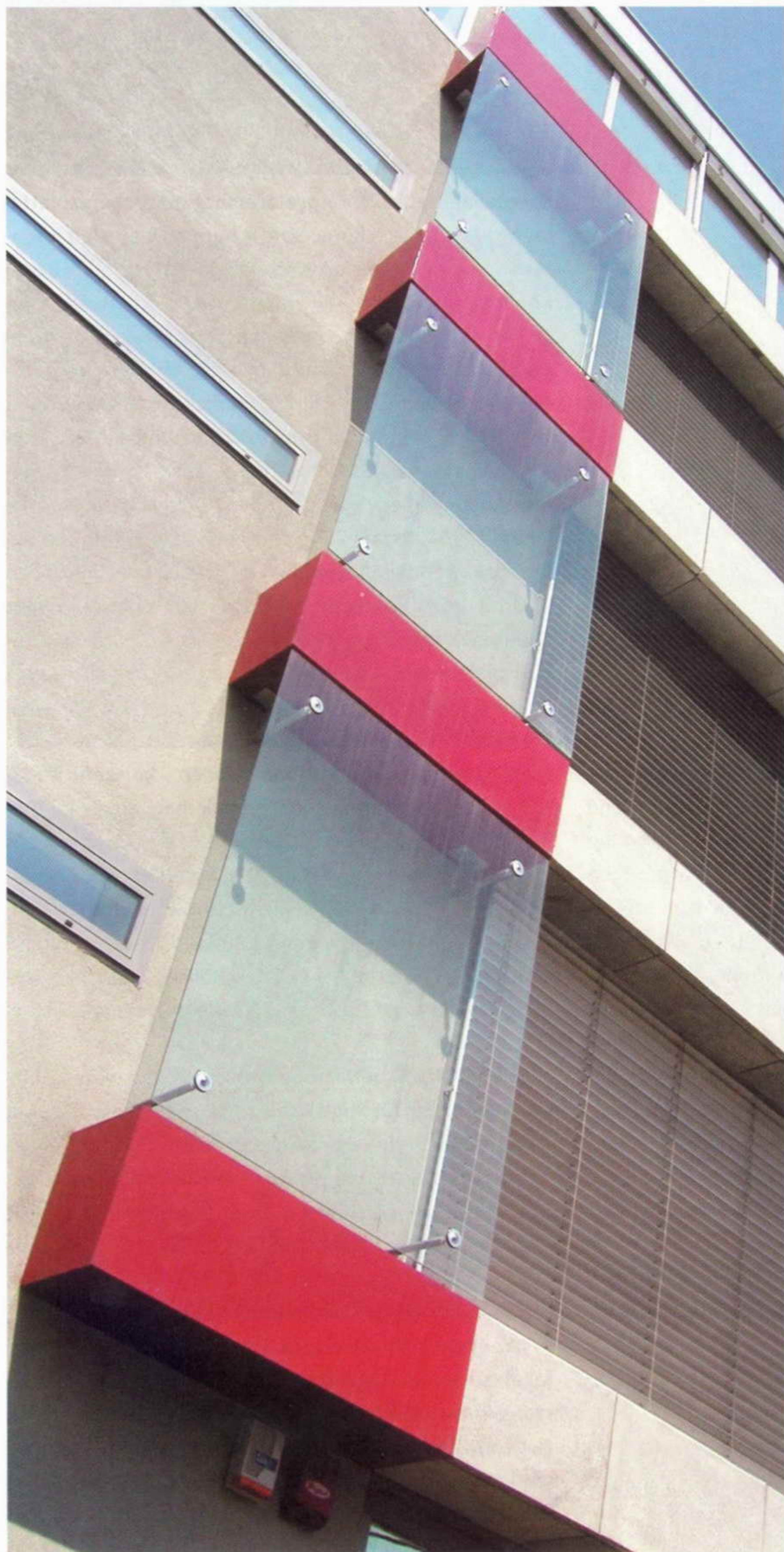




High-tech irodaház

A letisztult formavilágú, fém- és üveghomlokzatú high-tech épület utal az építtető-tulajdonos Mikropo Rendszerház Rt.-nek a 21. század technológiai vívmányait képviselő tevékenységére. Az informatikai megoldásszállítással és vizuáltechnikai eszközök értékesítésével, bérbeadásával foglalkozó cég vezetői egy megfizethető és gazdaságosan működtethető székház tervezésére kérték fel Göcsei Sándor építész. A tervek alapján a mintegy 570 négyzetméter területű telekre egy 1350 négyzetméter bruttó alapterületű irodaház épült, amely a jelenleg 50 főt foglalkoztató cég irodái mellett az épület alatti gépkocsitárolót, raktárhelyiséget és vizuáltechnikai bemutatótermet foglal magában. A megrendelői elképzelésekről és az üzemeltetési tapasztalatokról a Mikropo Rendszerház Rt. részéről Lőrincz Béla kereskedelmi igazgatót kérdeztük, az építészeti koncepció lényegét pedig Göcsei Sándor építész-tervező ismertette.

SZÖVEG::BAKONYI GYÖNGYI FOTÓ::MIKROPO



LŐRINCZ BÉLA: A Mikropo Rendszerház Rt. tevékenységi köre az elmúlt évek során folyamatosan bővült és speciális részekkel gazdagodott. A cég gyökerei az informatika területére nyúlnak vissza, majd innen fordult a vizuáltechnika felé, ami ma már egybeolvadt a rendszerintegrációs megoldásokkal, azaz egy adott vizuáltechnikai területre a felhasználó igényeinek megfelelő komplett megoldásszállítással.

Jelenleg cégünk három fő területen működik: vizuáltechnikai berendezések értékesítése és bérbeadása, szoftverfejlesztés, valamint számítógépek és ehhez tartozó grafikus eszközök értékesítése. Ezeknek a széles körű tevékenységeknek a végrehajtására már nem volt alkalmas a korábbi belvárosi elhelyezés, ami ráadásul több telephelyen működött. Gondot okozott az egymástól külön elhelyezkedő cégek menedzselése. Egyre nehezebb lett az egyes telephelyek közötti kommunikáció, és minden olyan probléma jelentkezett, amelyet a fizikai széttagoltság teremtett. Továbbá raktározási célra is megfelelő nagyságú helyet kellett kialakítani, a szállító járművek számára pedig megteremteni a parkolás lehetőségét, ami a belvárosban egyre nehezebb és drágább volt. A szétosztott gépészet is költségesebben működött. Bár még nem telt el egy egész üzemeltetési év, de már érzékelhető a korábbi épületfenntartási költségek csökkenése és a gazdaságosabb energiafogyasztás. Az új székház építésével az volt a célunk, hogy a különböző tevékenységet végző cég egy telephelyen, jól áttekinthető fizikai struktúrában, gazdaságos üzemeltetési feltételekkel működjön.

Most az új épületben csökkent az informatikaeszköz-igény, elegendő egy szerver és egy belső hálózat használata. Mivel közepes nagyságú cég vagyunk, az ügyfelek hatékony kiszolgálása érdekében nagyon fontos a gyors kommunikáció a munkatársak között. Ezt a Microsoft-alapú belső elektronikus levelezőrendszerrel oldjuk meg. A telefonrendszer 100 vonalas, és természetesen széles sávú internetelérést használunk. A különböző reakcióidejű tevékenységek – értelemszerűen a vizuáltechnikai berendezések bérbeadásának kiszolgálása gyorsabb, míg a rendszerintegrációs tevékenység jobban tervezhető – koordinálásához elegendőek az ISO szerint szabályozott eljárási folyamatok és az elektronikus kommunikáció. ›



› Az épület tervezésekor funkcionális igényként merült fel a vizuáltechnikai szolgáltatások helyszínen történő bemutatása. Ezért a beltéri eszközök számára az épület első szintjén létrehoztunk egy tágas bemutatótermet. Minden vizuáltechnikai bemutató a képről szól, ezért a fényviszonyok igen fontosak, hogy lehessen változtatni az igényeknek megfelelően. A fény éppúgy barátunk, mint ahogy ellenségünk is. Így a bemutatóteremben speciális árnyékolástechnikát kellett alkalmaznunk kültéren és beltéren egyaránt. Kültéren a sötétítés mellett a hővisszaverés és a hőgátlás is szerepet kapott. A bemutatóterem méretei is elegendők a megfelelő nézési távolság megteremtéséhez. Mivel a vizuáltechnikai berendezések kültéri típusainak bérbeadásával és értékesítésével is fog-

lalkozunk, ezeknek is kellett helyet kialakítani az udvaron. A berendezéseket nemcsak ügyfeleinknek tudjuk megfelelő környezetben bemutatni, de munkatársaink számára lehetőség nyílik tréningek tartására. További lényeges szempont volt a megbeszélések számára elegendő terület létrehozása: így az első emeleten található bemutatóterem mellett a második szinten is kialakítottunk egy tárgyalóhelyiséget, a negyedik emeleten pedig az üvegfallal határolt tárgyalórészből teraszkapcsolattal szép kilátás nyílik a környékre. A harmadik emeleti irodarész, ahol a szoftverfejlesztők dolgoznak, szintén átalakítható tréning- vagy tárgyalóterületté. A második szinten kapott helyet a menedzsment és az értékesítés, az elsőn a vizuáltechnikai bemutatóterem és annak teljes kiszolgáló részlege, valamint az étkező és a konyha, a földszinten pedig a recepció, az ügyfélszolgálat és a raktár található. Az irodahelyiségek a vezetői szobák kivételével többnyire egy nyitott térben helyezkednek el. A jelenleg 50 fős létszám 70-re emelkedhet, ennyi főt tud befogadni az épület. Az irodákat az osztrák Bene korábban vásárolt irodabútoraival rendeztük be, amelyek magas árfekvésük ellenére a hosszú időre szóló kiváló minőségük miatt megéri a befektetett pénzt. A negyedik emeleti tárgyalóhelyiségbe új bútor került, és a raktárba is teherbíró és helytakarékos polcrendszert vásároltunk.

Az építészeti koncepciónál modern, korszerű irodaház építésének igényét fogalmaztuk meg, amely jól tükrözi innovatív, jövőbe mutató tevékenységünk jellegét és illeszkedik a megújuló XIII. kerület városképébe. Az épület megjelenésének előnye a letisztult formavilág, a fém-üveg anyaghasználat, viszont hátránya lehetett volna a kedvezőtlen hőtechnikai és fűtési költség, amit a korszerű árnyékolástechnikával sikerült ellensúlyoznunk.

GÖCSEI SÁNDOR: A Mikropo Rendszerház Rt. vezetői bíztak meg az 50 főt foglalkoztató cég új központjának a tervezésével, illetve a telek megvétele előtt az elvi engedélyeztetési terv elkészítésével. A szabályozási terv hiányának és a gyors tervezési munkának köszönhetően nyílt lehetőség a telek beépítésére. A mindössze 572 négyzetméteres területre egy gazdaságos ház épült, amelynek bruttó 1350 négyzetmétere szinte teljesen kihasznált.

Az épület főhomlokzata a szomszédos telekhez tűzfallal csatlakozik. Ez a tömör vég foglalja magában a kiszolgáló funkciókat. Az itt felfutó lépcsőháznak, liftnek és gépészetnek a tömegből kiálló elemeit egy könnyed szerkesztésű tetőfelépítmény-test fogadja. A merőleges utcában álló egyszintes, magastetős épülettel az első emeleten kinyúló hídtest köti össze. Az alatta kialakuló



FOTÓ: SZÉKELY PÉTER



11 méteres udvarsávban megy le a rámpa a garázsba, illetve a földszinti raktár forgalma, feltöltése is itt zajlik. A személyforgalmi bejáratot a főhomlokzat előtt kialakított szárazkerten átívelő hídon keresztül oldottam meg.

Az épület raszteres szerkesztésű, az ötméterenként elhelyezkedő oszlopok közötti homlokzatszakasz négy egyenlő részre osztott. Az ezekben elhelyezett négy ablak közül a két szélső nyílik, a középső kettő előtt állnak a fan-coilok. A homlokzat a teljes szintmagasságban üvegezett, a 130 centiméteres tűzgátat 50 centiméterrel a homlokzati sík elé ugró 65 centiméter magas műkö burkolatú osztópárkánnyal oldottam, mely kellően tagolja a sík üvegtömböt. Egy-egy iroda két, három, illetve négy raszterosztásnyira építhető. A legkisebb kétraszternyiben két munkahely fér el egymás mögött, négy-öt méter mélységben. A megvalósult állapotban a szintek egyik oldalán helyezkednek el a cellás kialakítású vezetői irodák, míg a másik oldal nagyterű irodaként működik. A cég tevékenységéhez szükséges nagy mennyiségű gyengeáramú informatikai (CAT5) kábelt – 8 kilométer hosszúságban – az álpadló rejt. Az álmennyezetet a raszterrendszerhez illesztve terveztem, hogy az esetlegesen kialakítandó cellás irodák majdani válaszfalait is fogadhasa.

Az épület északi irányban nyit, hogy a napsütés minél kevésbé zavarja a számítógépes munkavégzést. A vizuáltechnikai tevékenység megkívánta a nagy üvegfelületek külső árnyékolását, mely a homlokzati rendszerhez igazodva két-két elemenként a homlokzatra épített vezérléssel, az adott iroda igénye szerint állítható, illetve az egész rendszer szélérzékelővel védett.

Az épület amellet, hogy a környező városképbe is illeszkedik, a lehető legésszerűbben szolgálja ki a benne zajló tevékenységet és funkciókat, és megfelelően képviseli a cég imázsát is.

ÉPÍTÉSZ-TERVEZŐ: GÖCSEI SÁNDOR – B.M.G. ÉPÍTÉSZEK KFT. MUNKATÁRSÁK: BUZGÓ CSANÁD, MAKLÁRY JENŐ KIVITELEZŐ: KRB ÉPÍTŐ KFT. GÉPÉSZET: VORTEX MŰKÖ: LAKI ÉS TSA LIFT: SCHINDLER FÜTÉS: KAMPMANN ÁRNYKOLÓ: ROLL-LAMELL BURKOLAT (ÁLPADLÓ): MERO LÁMPATEST: HUNILUX ELEKTROMOS: TEMPERATUR KFT. HOMLOKZAT: KORALL KFT. IRODABÜTÖR: BENE BUDAPEST KFT.